

ИЗМЕНЕНИЕ № 4,
вносимые в Проектную декларацию
ООО «СтройИндустрия» от 14.05.2016 г.

по строительству объекта «Многоэтажные многоквартирные дома жилого комплекса в квартале, ограниченном ул. Сагитова, Набережная, Ильича, Латыпова в ГО г. Стерлитамак РБ (почтовый адрес: Набережная 3) 2 этап – Корпус 2» по адресу: РБ, ГО г. Стерлитамак, ул. Набережная 3
(опубликовано на сайте «www.str-i.ru»)

«24» июля 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройИндустрия», именуемое в Проектной декларации «Застройщик», в лице директора Бабикова Александра Петровича, действующего на основании Устава, вносит в Проектную декларацию по строительству объекта «Многоэтажные многоквартирные дома жилого комплекса в квартале, ограниченно ул. Сагитова, Набережная, Ильича, Латыпова в ГО г. Стерлитамак РБ (почтовый адрес: Набережная, 3)» 2 этап - Корпус 2., следующие изменения:

1. Изменить Пункт 1.7. «Информация о лицензируемой деятельности застройщика.», Пункт 1.8. «Финансовый результат», Пункт 1.9. «Аудиторское заключение по бухгалтерской (финансовой) отчетности», Пункт 2.2. «Сроки реализации проекта строительства», Пункт 2.3. «Результаты негосударственной экспертизы проектной документации», Пункт 2.7. «Местоположение объекта недвижимости и его описание» и изложить Проектную декларацию в новой редакции:

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства «Многоэтажные многоквартирные дома жилого комплекса в квартале, ограниченно ул. Сагитова, Набережная, Ильича, Латыпова в ГО г. Стерлитамак РБ (почтовый адрес: Набережная, 3)» 2 этап - Корпус 2., по адресу: РБ, ГО г. Стерлитамак, ул. Набережная 3 (ЖК «Снегири»)

1. Информация о застройщике:

1.1. Фирменное наименование застройщика: ООО «СтройИндустрия».

1.2. Юридический адрес застройщика: 453104 Республика Башкортостан, г. Стерлитамак ул. Профсоюзная, 18В.

1.3. Фактический адрес застройщика: 453104, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Профсоюзная, 18В.

1.4. Режим работы: с 8-30ч до 17-00ч перерыв с 12-30ч до 13ч Выходной суббота и воскресенье.

1.5. Сведения о государственной регистрации застройщика:

Свидетельство о государственной регистрации: серия 02 N 006869765 выдано "04" июня 2012 г. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №39 по Республике Башкортостан ОГРН 1120280023203.

Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 02 N 007320383 выдано "28" август 2015 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №3 по Республике Башкортостан ИНН\КПП 0274166600\026801001.

1.6. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика:

Фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование юридического лица	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления застройщика
1.Мурзагулов Радик Раисович.	100%

1.7. Информация о лицензируемой деятельности застройщика.

Виды лицензируемой деятельности застройщика: нет.

Сведения об участии застройщика в саморегулируемых организациях.

С "06" июня 2017 г. застройщик является членом Ассоциации строителей Саморегулирующей организации «БашстройТЭК» 450052, Республика Башкортостан, г. Уфа, Гоголя 53/1, СРО-С-184-25012010.

Застройщик вправе выполнять следующие виды работ:

общестроительные работы, строительный контроль, организация строительства, реконструкции и капитального ремонта.

1.8. Финансовый результат на 24 июля 2016 г.:

Размер кредиторской задолженности на день опубликования настоящей проектной декларации: на 24.07.2017 г.: 46963 т. руб. Размер дебиторской задолженности: на 24.07.2017 г.: 47292 т. руб.

1.9. Аудиторское заключение по бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «СтройИндустрия» за 2016 г. выдала организация ООО «АФ «Бином» от 24.04.2017 г.

2. Информация о проекте строительства.

2.1. Цель проекта строительства «Многоэтажные многоквартирные дома жилого комплекса в квартале, ограниченно ул. Сагитова, Набережная, Ильича, Латыпова в ГО г. Стерлитамак РБ (почтовый адрес: Набережная, 3)» 2 этап - Корпус 2.».

На данный момент ведётся строительство объекта: «Многоэтажные многоквартирные дома жилого комплекса в квартале, ограниченно ул. Сагитова, Набережная, Ильича, Латыпова в ГО г. Стерлитамак РБ (почтовый адрес: Набережная, 3)» 1 этап - Корпус 1.».

2.2. Сроки реализации проекта строительства:

Начало строительства – июль 2016 г.

Окончание строительства – II квартал 2018 г.

2.3. Результаты негосударственной экспертизы проектной документации (если проводилась в соответствии с требованиями федеральных законов):

Заключение N 02-2-1-2-002-17 от 27 января 2017 г. выдано ООО «Инженерный центр».

Результат экспертизы: Проектная документация «Многоэтажные многоквартирные дома жилого комплекса в квартале, ограниченно ул. Сагитова, Набережная, Ильича, Латыпова в ГО г. Стерлитамак РБ (почтовый адрес: Набережная, 3)» 2 этап - Корпус 2» соответствует требованиям нормативных технических документов и результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий, которые также соответствуют требованиям нормативных технических документов.

2.4. Разрешение на строительство N 02-03307000-54-2016 от "4" мая 2016 г., выдано Администрацией ГО город Стерлитамак Республики Башкортостан на срок до «4» мая 2018г.

2.5. Права застройщика на земельный участок на основании Договора Купли-продажи земельного участка от 21 января 2015 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 04АЕ 682222 от 02.03.2015г.

2.6. Информация о земельном участке:

Собственник земельного участка: ООО «СтройИндустрия»

Кадастровый номер земельного участка: 02:56:060402:58

Площадь земельного участка составляет 19811 кв.м.

Описание границ земельного участка:

Квартал, ограниченный ул. Сагитова, Набережная, Ильича, Латыпова в ГО г. Стерлитамак Республики Башкортостан.

Элементы благоустройства:

- 1) асфальтобетонные проезды и тротуары
- 2) малые архитектурные формы и озеленение территории
- 3) стоянка временного пребывания транспорта
- 4) площадка для сбора мусора

2.7. Местоположение объекта недвижимости и его описание.

Территориальное расположение объекта: ГО г. Стерлитамак РБ, ул. Набережная 3 (ЖК «Снегири»)

Объект включает в себя: Двухсекционный 13-ти этажный жилой дом. Здание кирпичное с техническим и цокольным этажами, в которых предполагается размещение нежилых помещений. Жилой дом имеет плоскую кровлю. В доме предусмотрено мусороудаление. Теплоснабжение дома предусмотрено от центральной теплосети, горячее водоснабжение от ИТП. Вентиляция жилого дома - приточно-вытяжная с естественным побуждением. Для подъема жильцов на этажи предусмотрены по 2 лифта в каждой секции. Количество в составе объекта недвижимости самостоятельных частей: всего квартир - 288, площадь квартир – 11916,5 м²

1-комн. с кухней-нишей – 72

1-комн. – 120

2-комн. – 72

3-комн. – 12

4-комн. – 12

Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией: в квартирах предусмотрены устройство отопления, водопроводы холодной и горячей воды, канализационная сеть, сеть электроснабжения. Для каждой квартиры устанавливаются счетчики: электрические, учета холодной и горячей воды. Проектом предусмотрены: диспетчеризация лифтов, домофонная связь, пожарная сигнализация квартир.

Варианты отделки квартир:

1. Чистовая отделка: отделка стен – штукатурка простая, шпатлевка под покраску; полы-стяжка цементным раствором, линолеум; полы в санузлах - стяжка цементным раствором, керамическая плитка; потолок – натяжной во всех помещениях; двери - входная и межкомнатные эконом класса; электроснабжение и внутренняя разводка полностью; водопровод выполняется из пропиленовых труб (возможна замена на оцинкованные трубы) с установкой сантехприборов, смесителей, счетчиков ХВС,ГВС; отопление с установкой радиаторов; канализационный стояк-с подключением канализации от кухни и санузла; сантехника в сан. узлах и на кухне; радиоточка и телевидение- разводка подъездная. Применяемые в отделке квартир материалы – эконом класса. Качество отделочных работ – простое.

2. Полуцистовая отделка: отделка стен – штукатурка простая, шпатлевка под покраску; полы - стяжка цементным раствором; полы в санузлах - стяжка цементным раствором;

потолок – натяжной во всех помещениях; без межкомнатных дверей; электроснабжение и внутренняя разводка по всей квартире; водопровод выполняется из пропиленовых труб (возможна замена на оцинкованные трубы) с установкой сантехприборов, счетчиков ХВС, ГВС; отопление с установкой радиаторов; канализационный стояк - с подключением канализации от кухни и санузла; радиоточка и телевидение- разводка подъездная. Применяемые в отделке квартир материалы – эконом класса. Качество отделочных работ – простое.

3. По соглашению сторон могут быть предусмотрены иные варианты отделки квартир.

Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества объекта:

нежилые помещения цокольного этажа, не связанные с инженерным обеспечением всего здания.

Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые холлы, лифты, лифтовые шахты, коридоры; колясочные; чердак, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и предназначенное для обслуживания всех жилых помещений в данном доме, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, наружное освещение, открытая спортивная площадка на крыше, помещения ИТП, водомерного узла и электрощитовая.

2.8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости: не позднее III квартала 2018 г.

2.9. Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых принимают участие в приемке объекта недвижимости: Администрация ГО г. Стерлитамак Республики Башкортостан.;

2.10. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

- повышение цен на строительные материалы;
- повышение цен на подрядные и субподрядные работы;
- повышение цен на горюче-смазочные материалы и энергоносители.

Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства (описание финансовых и прочих рисков, застрахованных застройщиком):

Застройщик принимает меры по обязательному и добровольному страхованию.

2.11. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости:

345 000 тыс. руб.

2.12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

ООО «СтройСервис» 453104, Республика Башкортостан, ГО г. Стерлитамак, ул. Профсоюзная,18В.

ИНН 0268064985, КПП 026801001, ОГРН 1150280039667

2.13. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Осуществляется страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве согласно Федеральному Закону от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

2.14. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: собственные средства, заемные средства

3. Сведения для участников долевого строительства.

3.1. Сведения о месте и способах получения проектной декларации:

3.1.1. Адрес сайта в Интернете: www.str-i.ru

3.1.2. Адреса офисов, в которых можно получить информацию: 453104, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Профсоюзная,18В.

3.1.3. Номера справочных телефонов 8(3473)28-17-12, адрес электронной почты

E-mail: zbzs@inbox.ru

3.1.4. Средства массовой информации, в которых опубликована декларация: интернет – сайт www.str-i.ru.

Директор ООО «СтройИндустрия»



Бабилов А.П.