

**ИЗМЕНЕНИЕ № 2,**  
вносимые в Проектную декларацию  
ООО «СтройИндустрия» от 14.05.2016 г.

по строительству объекта «Многоэтажные многоквартирные дома жилого комплекса в квартале, ограниченном ул. Сагитова, Набережная, Ильича, Латыпова в ГО г. Стерлитамак РБ (почтовый адрес: Набережная 3, 2 этап – Корпус2)» по адресу: РБ, ГО г. Стерлитамак, ул. Набережная 3, 2 этап – Корпус 2.  
(опубликовано на сайте «www.str-i.ru»)

«14» июля 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройИндустрия», именуемое в Проектной декларации «Застройщик», в лице директора Бабикова Александра Петровича, действующего на основании Устава, вносит в Проектную декларацию по строительству объекта «Многоэтажные многоквартирные дома жилого комплекса в квартале, ограниченно ул. Сагитова, Набережная, Ильича, Латыпова в ГО г. Стерлитамак РБ (почтовый адрес: Набережная, 3, 2 этап - Корпус 2.)», следующие изменения:

1. Изменить Пункты:
  - 1.8. «Финансовый результат на 31 мая 2016 г.»;
  - 2.2. «Сроки реализации проекта строительства»;
  - 2.3. «Результаты государственной экспертизы проектной документации»;
  - 2.5 «Права застройщика на земельный участок»;
  - 2.7. «Местоположение объекта недвижимости и его описание»;
  - 2.8. «Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости» и изложить Проектную декларацию в новой редакции.
2. Добавить Пункт 1.9. «Аудиторское заключение» и изложить Проектную декларацию в новой редакции:

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства «Многоэтажные многоквартирные дома жилого комплекса в квартале, ограниченно ул. Сагитова, Набережная, Ильича, Латыпова в ГО г. Стерлитамак РБ (почтовый адрес: Набережная, 3, 2 этап - Корпус 2), по адресу: РБ, ГО г. Стерлитамак, ул. Набережная 3, 2 этап – Корпус 2.»

1. Информация о застройщике:

1.1. Фирменное наименование застройщика: ООО «СтройИндустрия»

1.2 Юридический адрес застройщика: 453104 Республика Башкортостан, г. Стерлитамак ул. Профсоюзная, 18

1.3. Фактический адрес застройщика: 453104, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Профсоюзная, 18

1.4. Режим работы: с 8-30ч до 17-00ч перерыв с 12-30ч до 13ч Выходной суббота и воскресенье

1.5. Сведения о государственной регистрации застройщика:

Свидетельство о государственной регистрации: серия 02 N 006869765 выдано "04" июня 2012 г. Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №39 по Республике Башкортостан ОГРН 1120280023203

Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 02 N 007320383 выдано "28" август 2015 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №3 по Республике Башкортостан ИНН\КПП 0274166600\026801001

1.6. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика:

Фамилия, имя, отчество физического лица, фирменное наименование юридического лица	Процент голосов, которым обладает учредитель (участник) в органе управления застройщика
1.Мурзагулов Радик Раисович.	100%

1.7. Информация о лицензируемой деятельности застройщика.

Виды лицензируемой деятельности застройщика: нет

Сведения об участии застройщика в саморегулируемых организациях.

С "19" августа 2015 г. застройщик является членом Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Добровольное строительное товарищество «Центр специального строительства и ремонта» 109316, Российская Федерация, г. Москва, ул. Иерусалимская, д.3, оф.1 СРО-С-248-25062012

Застройщик вправе выполнять следующие виды работ:

общестроительные работы, строительный контроль, организация строительства, реконструкции и капитального ремонта

допуск от «19» августа 2015г, № С-248-0274166600-01, выдан Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Добровольное строительное товарищество «Центр специального строительства и ремонта»

#### **1.8. Финансовый результат на 31 мая 2016 г.:**

Размер кредиторской задолженности на день опубликования настоящей проектной декларации: на 31.05.2016 г.: 31729 т. руб. Размер дебиторской задолженности: на

31.05.2016 г.: 49136 т. руб.

1.9. Аудиторское заключение по бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «СтройИндустрия» за 2015 г. выдала организация ООО «АФ «Бином» от 11.03.2016 г.

#### **2. Информация о проекте строительства:**

2.1. Цель проекта строительства «Многоэтажные многоквартирные дома жилого комплекса в квартале, ограниченно ул. Сагитова, Набережная, Ильича, Латыпова в ГО г. Стерлитамак РБ (почтовый адрес: Набережная, 3, 2 этап - Корпус 2.)».

На данный момент ведётся строительство объекта: «Многоэтажные многоквартирные дома жилого комплекса в квартале, ограниченно ул. Сагитова, Набережная, Ильича, Латыпова в ГО г. Стерлитамак РБ (почтовый адрес: Набережная, 3, 1 этап - Корпус 1.)».

#### **2.2. Сроки реализации проекта строительства:**

**Начало строительства – июль 2016 г.**

**Окончание строительства - I квартал 2018 г.**

#### **2.3. Результаты государственной экспертизы проектной документации (если проводилась в соответствии с требованиями федеральных законов):**

Заключение N 02-2-1-2-0012-16 от "01" апреля 2016 г. выдано ООО «Уфимский центр экспертиз».

Результат экспертизы: Проектная документация «Многоэтажные многоквартирные дома жилого комплекса в квартале, ограниченно ул. Сагитова, Набережная, Ильича, Латыпова в ГО г. Стерлитамак РБ (почтовый адрес: Набережная, 3, 2 этап - Корпус 2.)» соответствует требованиям нормативных технических документов и результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий, которые также соответствуют требованиям нормативных технических документов.

2.4. Разрешение на строительство N 02-03307000-54-2016 от "4" мая 2016 г., выдано Администрацией ГО город Стерлитамак Республики Башкортостан на срок до 29 декабря 2017г

**2.5. Права застройщика на земельный участок на основании Договора Купли-продажи земельного участка от 21 января 2015 г. № б/н, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 04 АЕ 682222 от 02.03.2015г.**

#### **2.6. Информация о земельном участке:**

Собственник земельного участка: ООО «СтройИндустрия»

Кадастровый номер земельного участка: 02:56:060402:58

Площадь земельного участка составляет 19811 кв.м.

Описание границ земельного участка:

Квартал, ограниченный ул. Сагитова, Набережная, Ильича, Латыпова в ГО г. Стерлитамак Республики Башкортостан.

Элементы благоустройства:

- 1) асфальтобетонные проезды и тротуары
- 2) малые архитектурные формы и озеленение территории
- 3) стоянка временного пребывания транспорта
- 4) площадка для сбора мусора

#### **2.7. Местоположение объекта недвижимости и его описание.**

Территориальное расположение объекта: ул. Набережная 3, 2 этап – Корпус 2, ГО г. Стерлитамак РБ

Объект включает в себя: Двухсекционный 13-ти этажный жилой дом. Здание кирпичное с техническим и цокольным этажами, в которых предполагается размещение нежилых помещений. Жилой дом имеет плоскую кровлю. В доме предусмотрено мусороудаление. Теплоснабжение дома предусмотрено от центральной теплосети, горячее водоснабжение от ИТП. Вентиляция жилого дома - приточно-вытяжная с естественным побуждением. Для подъема жильцов на этажи предусмотрены по 2 лифта в каждой секции. Количество в составе объекта недвижимости самостоятельных частей: всего квартир - 288, площадь квартир – 11916,5 м<sup>2</sup>

1-комн. с кухней-нишей – 72

1-комн. – 120

2-комн. – 72

3-комн. – 12

4-комн. – 12

Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией: в квартирах предусмотрены устройство отопления, водопроводы холодной и горячей воды, канализационная сеть, сеть электроснабжения. Для каждой квартиры устанавливаются счетчики: электрические, учета холодной и горячей воды. Проектом предусмотрены: диспетчеризация лифтов, домофонная связь, пожарная сигнализация квартир.

Варианты отделки квартир:

1. Чистовая отделка: отделка стен – штукатурка простая, шпатлевка под покраску; полы-стяжка цементным раствором, линолеум; полы в санузлах - стяжка цементным раствором, керамическая плитка; потолок – натяжной во всех помещениях кроме кухни; двери - входная и межкомнатные эконом класса; электроснабжение и внутренняя разводка полностью с электроплитой; водопровод выполняется из пропиленовых труб (возможна замена на оцинкованные трубы) с установкой сантехприборов, смесителей, счетчиков ХВС,ГВС; отопление с установкой радиаторов; канализационный стояк-с подключением канализации от кухни и санузла; сантехника в сан. узлах и на кухне; радиоточка и телевидение- разводка подъездная. Применяемые в отделке квартир материалы – эконом класса. Качество отделочных работ – простое.

2. Полуцистовая отделка: отделка стен – штукатурка простая, шпатлевка под покраску; полы - стяжка цементным раствором, линолеум; полы в санузлах - стяжка цементным раствором, керамическая плитка; натяжные потолки; без межкомнатных дверей; электроснабжение и внутренняя разводка по всей квартире; водопровод выполняется из пропиленовых труб (возможна замена на оцинкованные трубы) с установкой сантехприборов, смесителей, счетчиков ХВС,ГВС; отопление с установкой радиаторов; канализационный стояк - с подключением канализации от кухни и санузла; радиоточка и телевидение- разводка подъездная. Применяемые в отделке квартир материалы – эконом класса. Качество отделочных работ – простое.

3. Черновая отделка: Квартиры передаются без внутренней отделки, т.е. не выполняется устройство полов, штукатурка и шпатлевка перегородок, окраска стен и потолков; не устанавливаются межкомнатные, кухонные, санузловые двери, сантехнические приборы, вентиляционные решетки; не приобретаются и не устанавливаются электроплиты, электророзетки; не выполняются внутриквартирные разводки электрических сетей. радио, телевидения, телефонной и домофонной сети, установки абонентских трубок и индивидуальных электронных ключей и оконечных устройств.

4. По соглашению сторон могут быть предусмотрены иные варианты отделки квартир.

Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества объекта:

нежилые помещения цокольного этажа, не связанные с инженерным обеспечением всего здания.

Состав общего имущества в объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифтовые холлы, лифты, лифтовые шахты, коридоры; колясочные; чердак, крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и предназначенное для обслуживания всех жилых помещений в данном доме, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке, наружное освещение, открытая и закрытая спортивные площадки на крыше, помещения ИТП, водомерного узла и электрощитовая.

**2.8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости: не позднее III квартала 2018 г.**

2.9. Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых принимают участие в приемке объекта недвижимости: Администрация ГО г. Стерлитамак Республики Башкортостан.;

2.10. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

- повышение цен на строительные материалы
- повышение цен на подрядные и субподрядные работы
- повышение цен на горюче-смазочные материалы и энергоносители

Меры по добровольному страхованию застройщиком возможных финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства (описание финансовых и прочих рисков, застрахованных застройщиком):

Застройщик принимает меры по обязательному и добровольному страхованию

2.11. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости:

345 000 тыс. руб.

2.12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

ООО «СтройСервис» 453120, Республика Башкортостан, ГО г. Стерлитамак, ул. Профсоюзная,18

ИНН 0268064985, КПП 026801001, ОГРН 1150280039667

2.13. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Осуществляется страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве согласно Федеральному Закону от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

2.14. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: собственные средства, заемные средства

3. Сведения для участников долевого строительства:

3.1. Сведения о месте и способах получения проектной декларации:

3.1.1. Адрес сайта в Интернете: [www.str-i.ru](http://www.str-i.ru)

3.1.2. Адреса офисов, в которых можно получить информацию: 453104, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Профсоюзная,18

3.1.3. Номера справочных телефонов 8(3473)28-17-12, адрес электронной почты

E-mail: [zbzs@inbox.ru](mailto:zbzs@inbox.ru)

3.1.4. Средства массовой информации, в которых опубликована декларация: интернет – сайт [www.str-i.ru](http://www.str-i.ru).

Директор ООО «СтройИндустрия»



Бабилов А.П.